



VILLA INDIVIDUELLE – MIES

BONNE SITUATION

Villa familiale bien située dans un quartier résidentiel calme et avec vue lac. Proximité avec la gare de Mies.

Possibilité d'aménager le rez-de-chaussée inférieur pour en faire un appartement séparé afin de le louer.



CHF 1'750'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC**
Surface habitable: **165 m²**
Surface utile: **251 m²**
Volume construit: **886 m³**
Superficie du terrain: **597 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Orientation: **sud-est**
Année de construction: **1938**
Dernière rénovation: **2006**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc couvertes: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **2 à 3**
Charges mensuelles: **environ CHF 400,-**
Disponible: **à convenir / flexible**



1295 Mies



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée central avec escaliers et WC visiteurs
- pièce de vie lumineuse avec deux coins salon et une salle à manger
- cuisine ouverte avec bar

Rez-de-chaussée inférieur

- chambre à coucher avec accès jardin
- vaste pièce pour chambre à coucher et salon avec accès jardin
- salle de bain (douche)
- buanderie avec accès extérieur
- cave
- local technique

Étage

- trois chambres à coucher dont deux orientées lac
- salle de bain (baignoire)

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully